

Żmigród, dnia 27 września 2018 r.

AGN.6727.303.2018

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Garbce, uchwalonego uchwałą Nr 99/XII/03 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 18 grudnia 2003 r., zmienioną uchwałą Nr 118/XV/04 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 4 marca 2004 r., oraz uchwałą Nr XXXVIII/285/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Garbce, która ogłoszona została w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 207 poz. 3207 z dnia 5 listopada 2010 r., dla działek numer **361/342, 362/341, 358/345, 359/344, 360/340, 363/340 AM-1 obręb Garbce.**

L.p.	Numer działki	Symbol w planie	Dodatkowe informacje
1.	361/342 AM-1 Garbce	1R – tereny rolnicze 2ZL- tereny lasów	<ul style="list-style-type: none"> • działka znajduje się w granicy strefy "OW" ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, • działka znajduje się w granicy Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, • działka znajduje się w granicy projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą
2.	362/341 AM-1 Garbce	1R, 4R, 5R – tereny rolnicze 2ZL, 4ZL - tereny lasów	<ul style="list-style-type: none"> • działka znajduje się w granicy strefy "OW" ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, • działka znajduje się w granicy Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, • działka znajduje się w granicy projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą
3.	358/345 AM-1 Garbce	2R – tereny rolnicze 2ZL- tereny lasów	<ul style="list-style-type: none"> • działka znajduje się w granicy strefy "OW" ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, • działka znajduje się w granicy Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, • działka znajduje się w granicy projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą
	359/344 AM-1 Garbce	3R – tereny rolnicze 2ZL, 3ZL - tereny lasów	<ul style="list-style-type: none"> • działka znajduje się w granicy strefy "OW" ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, • działka znajduje się w granicy Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, • działka znajduje się w granicy projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą
	360/340 363/340 AM-1 Garbce	2ZL – tereny lasów	<ul style="list-style-type: none"> • działka znajduje się w granicy strefy "OW" ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, • działka znajduje się w granicy Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, • działka znajduje się w granicy projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. Przedmiot ustaleń miejscowego planu obejmuje zakres zgodny z art. 15 ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania,
 - 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
 - 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie,
 - 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować na danym terenie,
 - 6) **terenach rolniczych** - należy przez to rozumieć tereny określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne, stawy rybne, pod urządzeniami melioracji wodnych, przeciwpożarowych i przeciwpowodziowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowisk, oczek wodnych i dróg dojazdowych.
 - 7) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć tereny, na których mogą być lokalizowane budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi
 - 8) **terenach sportu i rekreacji** - należy przez to rozumieć tereny, na których mogą być lokalizowane budynki usług sportu oraz budowle sportowe i rekreacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu,
 - 9) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność taką jak administracja, kultura, oświata i nauka, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, obsługa bankowa, handel detaliczny, gastronomia, turystyka, rekreacja, wypoczynek, sport, rozrywka, poczta i łączność,
 - 10) **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych oraz przeznaczone dla potrzeb mieszkańców i obsługi rolnictwa garaże,
 - 11) **zabudowie produkcyjnej, składowej i magazynowej** - należy przez to rozumieć zakłady produkcyjne i przetwórcze, a także magazyny i składy wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - 12) **objektach i urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe oraz inne urządzenia potrzebne dla realizacji przeznaczenia terenu.
 - 13) **wysokości budynku do okapu** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od rzędnej terenu przy najniższym narożniku budynku do okapu dachu.
 - 14) **wysokości budynku do kalenicy** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od rzędnej terenu przy najniższym narożniku budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych,
 - 15) **wskaźniku zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni rzutu przyziemia liczonej po obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu,
 - 16) **liniach zabudowy** :
 - a) obowiązujących - należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować elewacje frontowe budynków mieszkalnych lub usługowych, przy budowie nowych obiektów. Przy lokalizacji na działce zarówno budynku mieszkalnego jak i usługowego, co najmniej jeden z nich należy zlokalizować przy obowiązującej linii zabudowy. Obowiązująca linia zabudowy dla budynku mieszkalnego lub usługowego stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych budynków. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez części budynku takie jak okapy, gzymsy, balkony, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne oraz wykusze i ganki o nie więcej niż 1.5 m i na długości nie więcej niż 1/2 szerokości elewacji frontowej;
 - b) nieprzekraczalnych - należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych obiektów oraz rozbudowie budynków istniejących. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez części budynku takie jak okapy, gzymsy, balkony, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne oraz wykusze i ganki o nie więcej niż 1.5 m i na długości nie więcej niż 1/2 szerokości elewacji frontowej. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do budowli i obiektów małej architektury.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.
- § 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
- 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) granica terenu zamkniętego,

Żmigród, dnia 27 września 2018 r.

AGN.6727.303.2018

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Garbce, uchwalonego uchwałą Nr 99/XII/03 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 18 grudnia 2003 r., zmienioną uchwałą Nr 118/XV/04 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 4 marca 2004 r., oraz uchwałą Nr XXXVIII/285/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Garbce, która ogłoszona została w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 207 poz. 3207 z dnia 5 listopada 2010 r., dla działki numer **363/340 AM-1 obręb Garbce.**

Skala 1:5000



